

プラズマクラスターの効果を分譲マンションの付加価値に 空気環境へのこだわりが子育てファミリー層に好評



LDKにプラズマクラスター搭載エアコンを標準装備

導入先

東急不動産株式会社さま

- 1953年設立。総合不動産企業グループとして、マンション、オフィス、商業施設、リゾート、シニアライフなどの開発事業、管理や仲介、リフォーム事業などを展開。
- プラズ瀬田/東京/世田谷区(本物件)



導入商品

プラズマクラスターエアコン

AY-A63SX-W×6台 AY-A50VX-W×16台 AY-A40VX-W×3台

空調ダクト収納型プラズマクラスターイオン発生ユニットシステム

IG-9D00C1(メイン)×4台、IG-9D00D1(サブ)×7台

天井埋込型プラズマクラスターイオン発生機

IG-1B10A×5台

- 2012年2月竣工予定の分譲マンション全25戸のLDKに、プラズマクラスターエアコンを標準装備。エントランスホール、トランクルーム、エレベーターにもプラズマクラスターを採用。また、プラズマクラスター搭載トイレ等もオプションに設定。

こんなソリューションを実現しました。

導入前の課題

便利な立地条件はもちろん、近年ではマンションの仕様や設備を重視されるお客さまが増えています。中でも、子育てファミリー層は、家族の健康への関心が高く、物件の差別化のためには、豊かで健康的な生活を実現する設備の導入が必要でした。

認知度が高いプラズマクラスターで、空気環境へのこだわりをアピールし、差別化を図っています。

オープンキッチンにおける調理後や食後のニオイ対策としてもお客さまから好評です。

エントランス、エレベーターへも導入し、共用部もきれいな空気に。トランクルームではニオイ・カビ対策にも。



東急リバブル株式会社 ブランズ瀬田マンションギャラリー

斉藤純子さま

プロジェクトチーフ
中泉圭介さま

■ 導入の背景

豊かで健康的な生活の実現をコンセプトに
プラズマクラスターの標準装備へ。

近年の分譲マンション市場では、便利な立地条件だけでなく、マンションの仕様・設備にこだわられる方が増え、子育てファミリー層を中心に健康志向も高まっています。これらを受けて、「ブランズ瀬田」では、公園に近い立地、自然が多く残る閑静な住宅地という特長を活かし、“豊かで健康的な生活”をコンセプトに設定。その中で、マンション内の空気環境の向上を目指し、プラズマクラスターの標準装備が決まりました。

■ 選ばれた理由

高い認知度でお客さまへのPR効果も大きく、豊富な商品ラインアップで様々な場所へ導入できる。プラズマクラスターはCMなどでも馴染みで、認知度が高いため大きなPR効果があります。商品ラインアップも豊富で、室内にはエアコン、エントランスには空調ダクト収納型、トランクルームには天井埋込型、さらにはエレベーターやトイレにまでプラズマクラスター搭載タイプがあり、マンション内の様々な場所に導入できるメリットがありました。

■ 導入後の効果

健康的な空気環境づくり、ニオイやカビ対策に効果。ファミリー層を中心としたお客さまから好評。

子育てファミリー層を中心に、家族の健康を考えてマンションを選ばれるお客さまも多く、空気環境へのこだわりが高い評価をいただいています。オープンキッチンにおける調理後や食後のニオイ対策として、また、地下トランクルーム内のカビ対策や、スポーツ用具などのニオイ対策として有効な点も好評です。

■ 今後の展望

付加価値の一つとして今後も導入を検討。

第二期分譲も順調に終了し、現在、第三期の販売を進めていますが、プラズマクラスターは差別化できる付加価値の一つになっています。引き続き、お客さまの声を聞きながら、今後計画するマンションへの導入も検討したいと考えています。

IHクッキングヒーター「ヘルシオIHセンター」も標準装備され、健康調理をご提案。プラズマクラスター搭載の洗濯機や冷蔵庫も、オプションとして奥様方の注目を集めている



寝室や子供部屋にもプラズマクラスターエアコン（オプション）



プラズマクラスター技術をモデルルーム内で紹介

