

# 全世帯個別対応のソーラーシステム 未来型分譲エコマンションが誕生

芝浦特機(株)さま

「他社がやらないことに挑戦する」という当社の変わらない事業ポリシーを守り続け、2005年に日本初の太陽光発電システム採用の賃貸型マンションを完成させました。このノウハウを生かし、初に分譲型に挑戦。「全戸オール電化で太陽光発電設置型」のニュータイプのエコマンション「グランドニューガイア新栄町駅前」が誕生しま



## ■導入先

芝浦特機(株)さま

- 福岡/北九州市
- 1977年設立の住宅設備メーカー。02年から太陽光パネルの販売・設置をスタートし、05年に初めて太陽光パネルを設置した賃貸マンションを手がけられる。



## ■導入商品

太陽電池モジュールND-153AU×654枚  
AQUOS(LC-46XJ1)×63台

- 2010年2月、屋上の全面に太陽光パネル654枚を設置した「全戸オール電化」の分譲型マンションを竣工。太陽電池の年間発電量は102,976kWh。また全室に壁掛け46v型AQUOSを標準装備。

こんなソリューションを実現しました

## Before

導入前(課題)

1 低迷が続く不動産業界の中で、他社がまだ手をつけていない新事業に取り組むことが必要でした。

2 光熱費のメリットを実現することも分譲マンションとしての差別化を図る要素と考えました。

3 これまでエコライフの関心が薄かった方にも、光熱費を通してエコ意識を高めていただくことも、当社の使命の一つと考えています。

## After

導入後(効果)

1 太陽光パネルを設置した賃貸マンションは手掛けていましたが、あたりに分譲型に挑戦し「他社がやらない」事業展開を広げることができました。

2 1戸あたり10枚のパネルを割り当て、家族4人世帯の標準光熱費の約3割をまかなうことで差別化し、販売好調の要因となっています。

3 入居者の方は、売電システムなどを実際に体験することで、光熱費への意識の変化を感じています。

## ■インタビュー



芝浦特機(株) 常務取締役 新地洋和さま

### 導入の背景

「他社にはないもの」というこだわりが  
未来型エコマンションを誕生させました。

長引く不況の影響で、不動産業界は低迷を続けていますが、こうした厳しい中でも当社は、常に「他社にはないもの」に挑戦していく精神を大切に、これまででも経営してきました。

05年に北九州市小倉南区に日本初となる太陽光パネルを設置した賃貸マンションを建設したのを皮切りに、これまでに6棟を手がけています。そしてこの度、そのノウハウを生かして新事業である「分譲マンション」に挑戦、「グランドニューガイア新栄町駅前」が誕生しました。



屋根全面に敷き詰められた654枚の太陽光パネル

### 選ばれた理由

長年の特約店としての信頼が  
現在もしっかりと引き継がれています。

これまで手がけた賃貸型6棟にもシャープの多結晶太陽光パネルを採用しており、分譲型でもこれを継承しました。当社は、2002年に太陽光発電事業部を発足させて以来、シャープの太陽光発電システムの特約店となっています。当時から10年保証などのサポートが手厚く、ここで培った信頼感が現在も引き継がれています。

さらに、初に分譲マンション「グランドニューガイア新栄町駅前」には全室に壁掛けAQUOS (LC-46XJ1) を標準装備。新事業スタートを盛り上げるために設置したもので、各ご家庭の憩いの空間を贅沢に演出しています。

### 導入後の効果

各世帯の電気代の約3割をまかなう  
家計にやさしいエコマンションを実現。

05年から手がけた太陽光発電賃貸マンションへの取り組みは、その環境貢献が認められ、第10回「新エネ大賞」経済産業省(金賞)をはじめ、第3回エコプロダクツ大賞エコサービス部門優秀賞、平成18年度九州ニュービジネス大賞奨励賞など数々の栄誉に輝いてきました。

その成果を踏まえて誕生した今回の「グランドニューガイア新栄町駅前」は、1戸につきパネル10枚(約1.53kW)が割当てられていて、4人家族の標準的な世帯で、平均光熱費の3割をまかなえるという経済的なメリットを感じていただいています。また、「非常用自立コンセント」を設置し、系統電力の停電など万一の際にも太陽光発電の電力を利用することができ、大きな安心感を感じていただいています。

### 今後の展望

太陽光発電マンションを事業の軸に。

賃貸型などで太陽光発電を一度経験されたお客さまは、次の住まいにも太陽光発電を利用される割合が極めて高い傾向にあります。このため、当社の太陽光マンションを経験することで、お客さまに「太陽光のファン」となっていただくことも事業の大切な目的の一つとしています。

また当社はマンションだけでなく、戸建て住宅にも事業を拡大しており、今後も太陽光発電住宅を事業の軸にしていく方針です。

インターホン室内機の隣に「電力モニター」と「非常用自立コンセント」を設置



全室に壁掛けAQUOSを標準装備



エントランス